

Утверждена решением отчетного
собрания членов ТСЖ "Союзный, 10"
Протокол № от " " марта 2024 г.
Председатель правления Боридько А.Н.

**Смета доходов и расходов (финансово-хозяйственный план)
ТСЖ "Союзный, 10" на 2024 год.**

Технические характеристики МКД:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	42221,8 м2
в том числе:	
Союзный пр., д.10, стр.1:	28053,90 м2
Складская ул., д.5, стр.1	14089,4 м2
Союзный пр., д.10, стр.1, 1Н (нежилое помещение)	78,5 м2

Статья 1. Содержание общего имущества

Общая площадь жилых и нежилых помещений	42 221,80 м2
Сумма начислений по тарифу 17,05 руб./м2 за период с 01.01.2024г. по 31.03.2024г.	2 159 645,07 руб.
Сумма начислений по тарифу 18,75 руб./м2 за период с 01.04.2024г. по 31.12.2024г. *)	7 124 928,75 руб.
Итого сумма предполагаемых начислений за год	9 284 573,82 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	339 100,00	4 069 200,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	28 150,00	337 800,00
3	Страховые взносы 30,2%	110 900,00	1 330 800,00
4	Страхование ответственности ТСЖ за причинение вреда здоровью или имуществу третьих лиц	6 250,00	75 000,00
5	Дератизация	4 810,00	57 720,00
6	Ослуживание УУТЭ	19 000,00	228 000,00
7	Правовое сопровождение	5 460,00	65 520,00
8	Прочие расходы (+комиссия банка за автоматизированную систему расчетов)	5 300,00	63 600,00
9	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда, канцтовары, непредвиденные расходы	41 950,00	503 400,00
10	Сменные ковры	5 100,00	61 200,00
11	Связь	4 200,00	50 400,00
12	Уборка снега	25 700,00	308 400,00
13	Уборка подъездов и придомовой территории, перемещение ТКО на контейнерную площадку, аварийное обслуживание МКД	127 200,00	1 526 400,00
14	Благоустройство территории, сад	14 200,00	170 400,00
15	Проверка приборов учета тепловой энергии	20 833,00	249 996,00
16	Промывка системы отопления	2 920,00	35 040,00
17	Промывка теплообменных аппаратов	12 500,00	150 000,00
Итого		773 573,00	9 282 876,00

перерасход за 2023г: 111980,46 руб. (справочно)

*) По статье 1 Тариф ежемесячного начисления 18,75 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2025 г.

Статья 2. Текущий ремонт общего имущества

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м²

Сумма начислений по тарифу 7,10 руб./м² за период с 01.01.2024г. по 31.03.2024г. 899 324,34 руб.

Сумма начислений по тарифу 8,50 руб./м² за период с 01.04.2024г. по 31.12.2024г. 3 229 967,70 руб.

За счет экономии прошлых лет 106 947,96 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год 4 236 240,00 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	144 750,00	1 737 000,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	12 020,00	144 240,00
3	Страховые взносы 30,2%	47 350,00	568 200,00
4	Материалы и непредвиденные расходы	95 500,00	1 146 000,00
5	Ремонт асфальтового покрытия возле подъездов 3 и 4 по Союзному д.10	16 700,00	200 400,00
6	Ремонт лифтов	36 700,00	440 400,00
Итого		353 020,00	4 236 240,00

экономия за 2023г.: 113167,39 руб.

По статье 2 Тариф ежемесячного начисления 8,50 руб./м² действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2025 г.

Статья 3. Обслуживание лифтов

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м²

Сумма начислений по тарифу 1,85 руб./м² за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 937 323,96 руб.

За счет экономии прошлых лет 16 676,04 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год 954 000,00 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Освидетельствование лифтов и обязательное страхование	4 200,00	50 400,00
2	Техническое обслуживание лифтов	75 300,00	903 600,00
Итого		79 500,00	954 000,00

экономия за 2023г.: 62914,70

По статье 3 Тариф ежемесячного начисления 1,85 руб./м² действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2025 г.

Статья 4. АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м²

Сумма начислений по тарифу 0,40 руб./м² за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 202 664,64 руб.

За счет экономии прошлых лет 2 055,36 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год 204 720,00 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Техническое обслуживание АСПЗ	17 060,00	204 720,00
Итого		17 060,00	204 720,00

экономия за 2023г.: 8782,56 руб.

По статье 4 Тариф ежемесячного начисления 0,40 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2025 г.

Статья 5. Управление МКД

Общая площадь жилых и нежилых помещений	42 221,80 м2
Сумма начислений по тарифу 5,57 руб./м2 за период с 01.01.2024г. по 31.03.2024г.	705 526,28 руб.
Сумма начислений по тарифу 5,70 руб./м2 за период с 01.04.2024г. по 31.12.2024г.	2 165 978,34 руб.
За счет экономии прошлых лет	93 095,38 руб.
Итого сумма предполагаемых начислений за год	2 964 600,00 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы (в т.ч. з/п Председателя)	162 500,00	1 950 000,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	13 500,00	162 000,00
3	Страховые взносы 30,2%	53 150,00	637 800,00
4	Программное обеспечение, вычислительная техника и прочее	10 900,00	130 800,00
5	Услуги банка	7 000,00	84 000,00
Итого		247 050,00	2 964 600,00

экономия за 2023г. : 97935,87 руб.

По статье 5 Тариф ежемесячного начисления 5,70 руб./м2 действует до принятия ежемесячного тарифа в 2025 г.

Статья 6. Административные расходы по соблюдению порядка на территории

Общая площадь жилых и нежилых помещений	42 221,80 м2
Сумма начислений по тарифу 8 руб./м2 за период с 01.01.2024г. по 31.03.2024г.	1 013 323,20 руб.
Сумма начислений по тарифу 8,50 руб./м2 за период с 01.04.2024г. по 31.12.2024г.	3 229 967,70 руб.
За счет экономии прошлых лет	47 669,10
Итого сумма предполагаемых начислений за год	4 290 960,00 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	253 600,00	3 043 200,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	21 050,00	252 600,00
3	Страховые взносы 30,2%	82 930,00	995 160,00
Итого		357 580,00	4 290 960,00

экономия за 2023г.: 88564,55

По статье 6 Тариф ежемесячного начисления 8,50 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2025 г.

Статья 7. Вступительный взнос в ТСЖ (ст. 151 п.2 пп.1 ЖК РФ)

Вступительный взнос (вносится 1 раз)	500 руб. с квартиры
Направляется на приобретение мебели, оргтехники, расходы	Действует до принятия иного

Статья 8. Кабельное телевидение

Техническое обслуживание ТВ-сети (60 каналов)	120 руб.	с квартиры
---	----------	------------

Статья 9. Радио

Техническое обслуживание	81 руб.	с квартиры
--------------------------	---------	------------

Председатель правления



Боридько А.Н.